

宁波才源中心设计方案

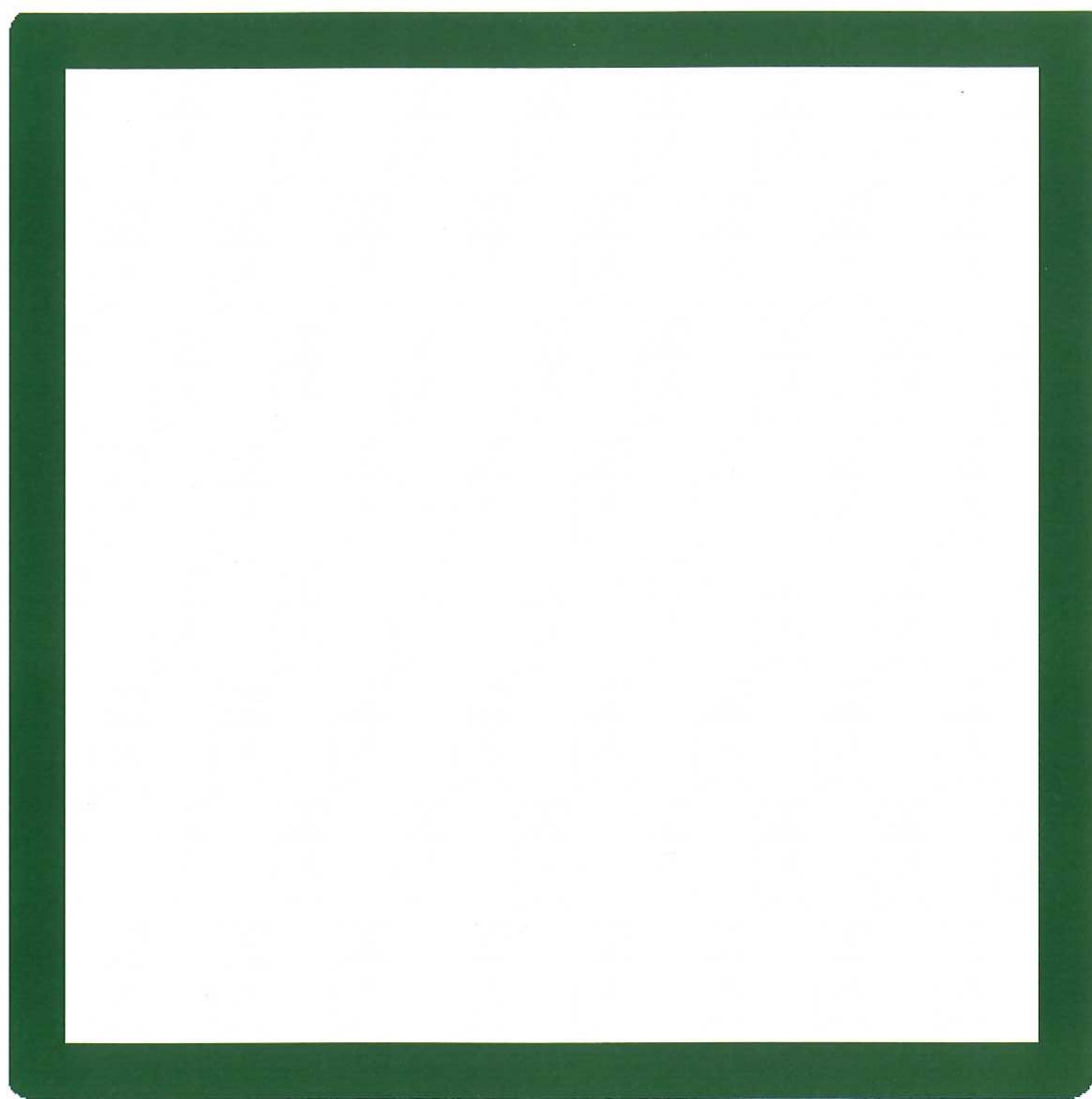


传统/业主的历史/手工制品/教育/成功/业主的出生地/风景/基础/自然/未来的业主/
业主保持着传统的精神/最大的利润——通过建筑设计来体现业主的品牌

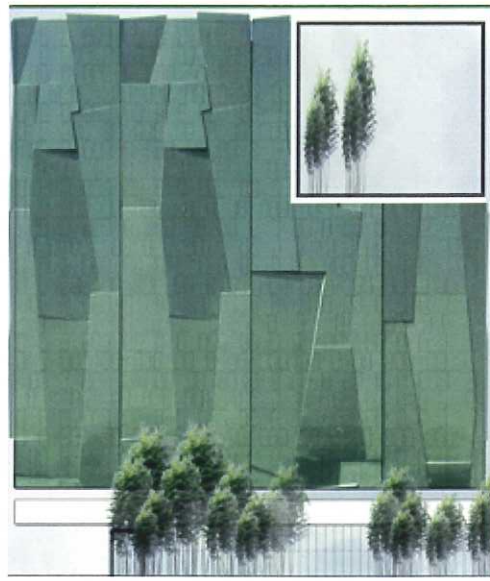
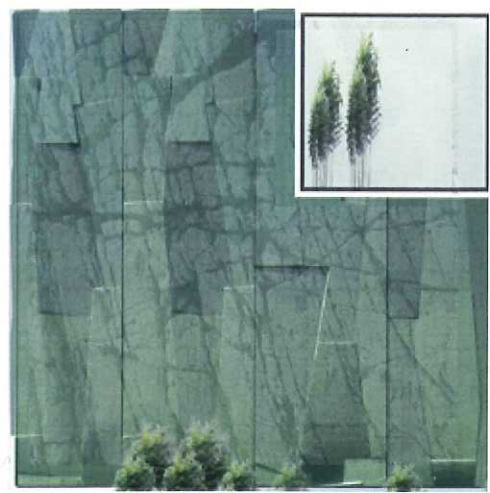
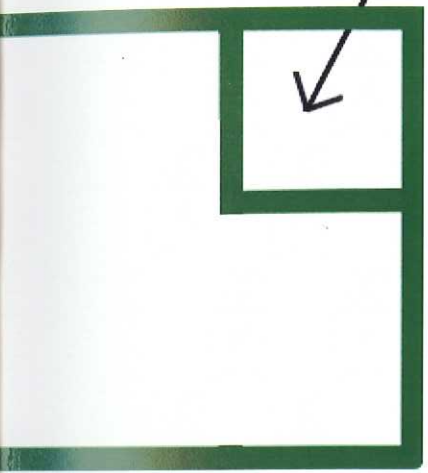




场地现状，地理位置的重要性，交通/噪声/污染——墙起到一个防止噪声的作用，使南朝向的房间平静而有阳光及屋顶花园。在住宅区的环抱之中。



形式 - 基础 - 根本 - 易明白 - 有规律的 - 如岩石一样重



光

保护邻居利益。

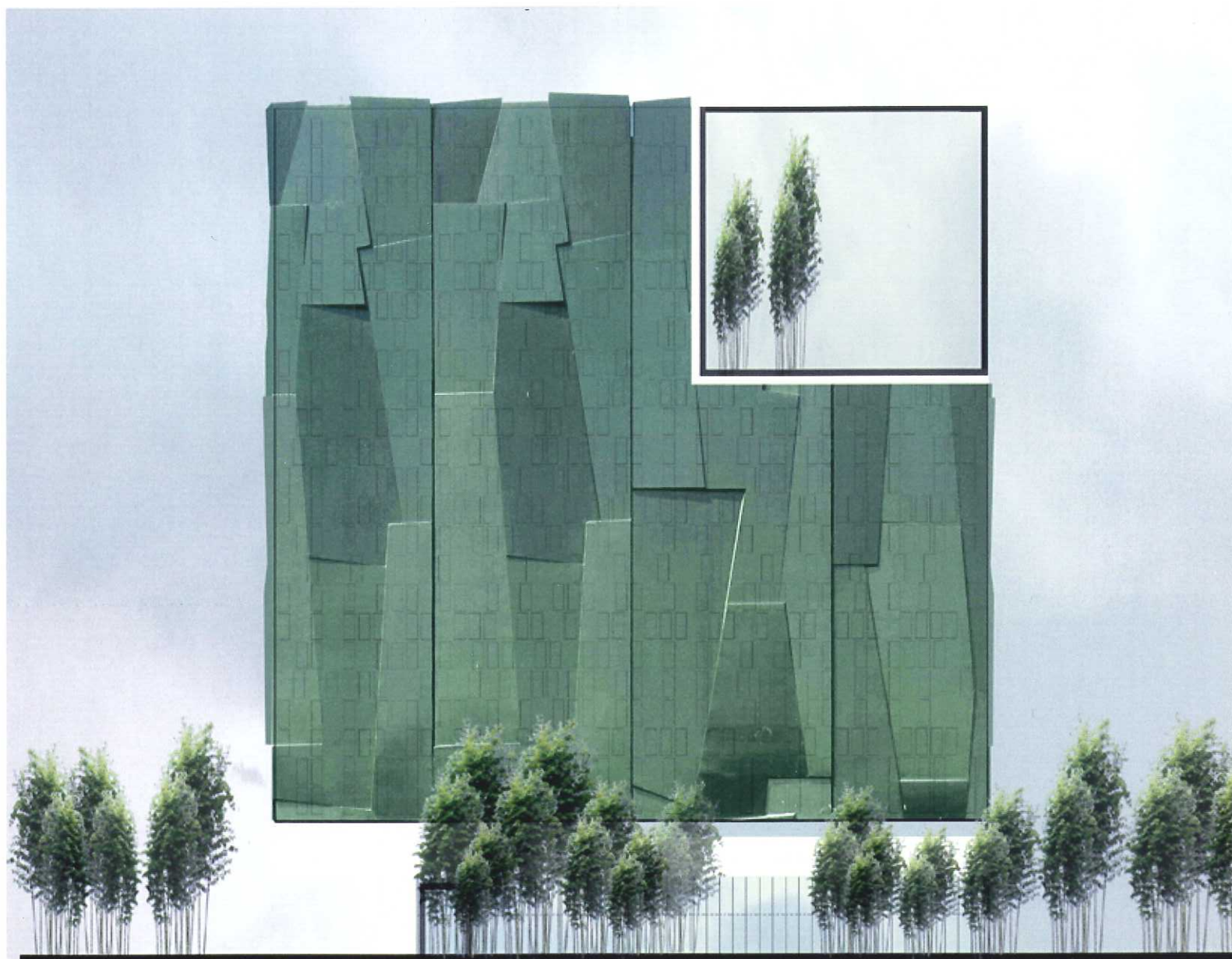
石

自然, 有力。
预示着建筑的将来。

结构

从自然演化到建筑设计。
使之成为城市中的雕塑。

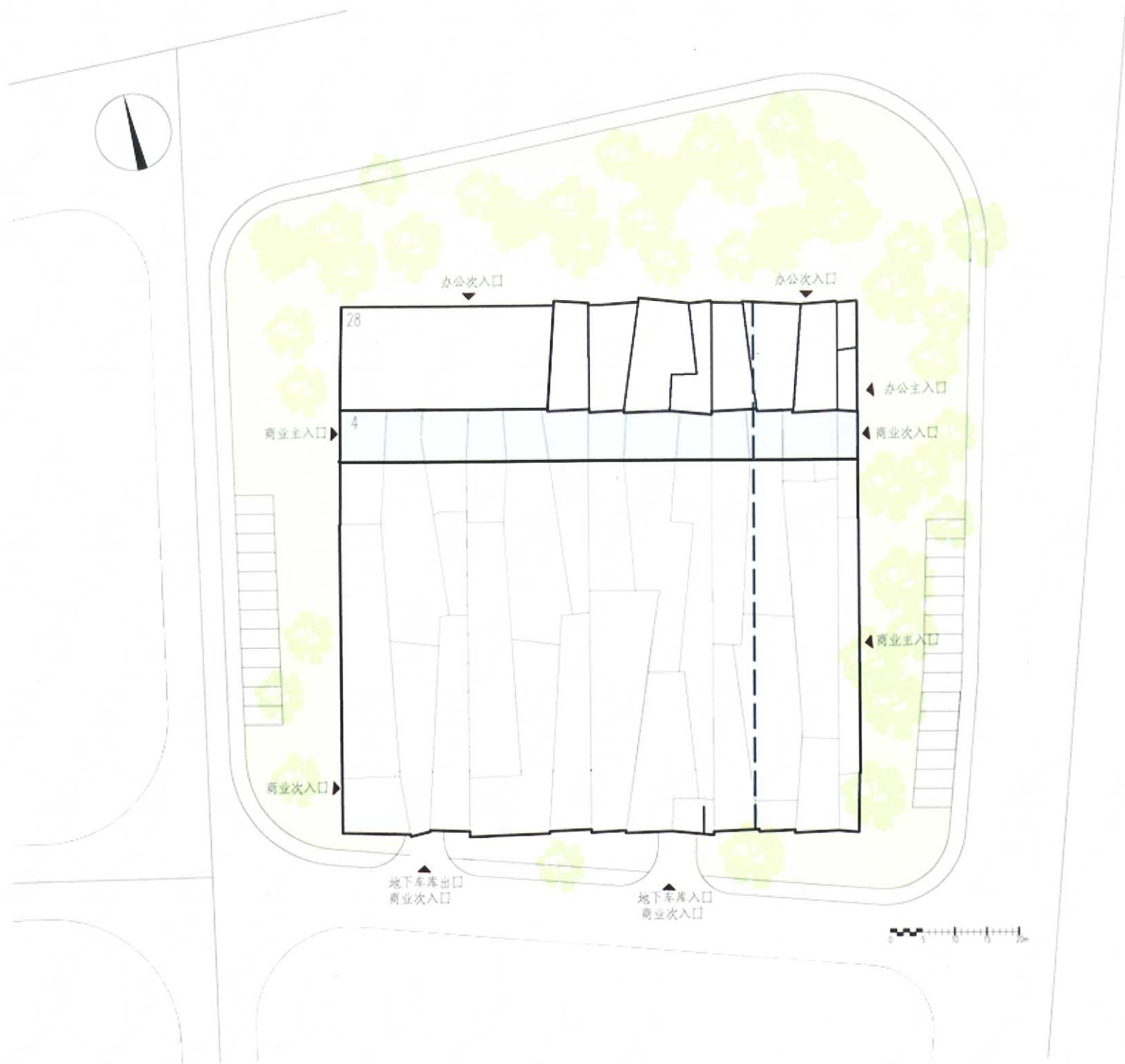
基础



北立面

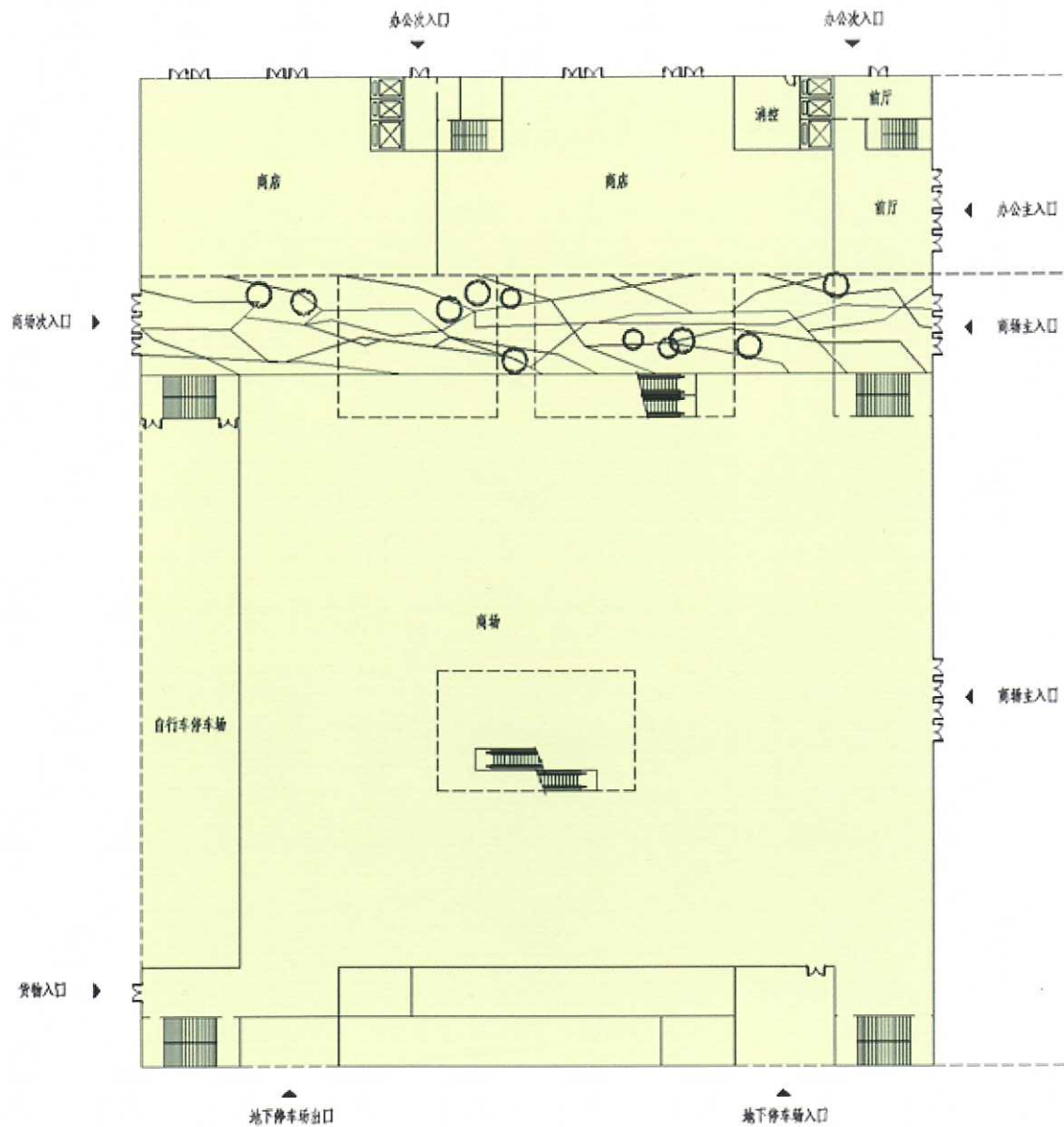


东立面



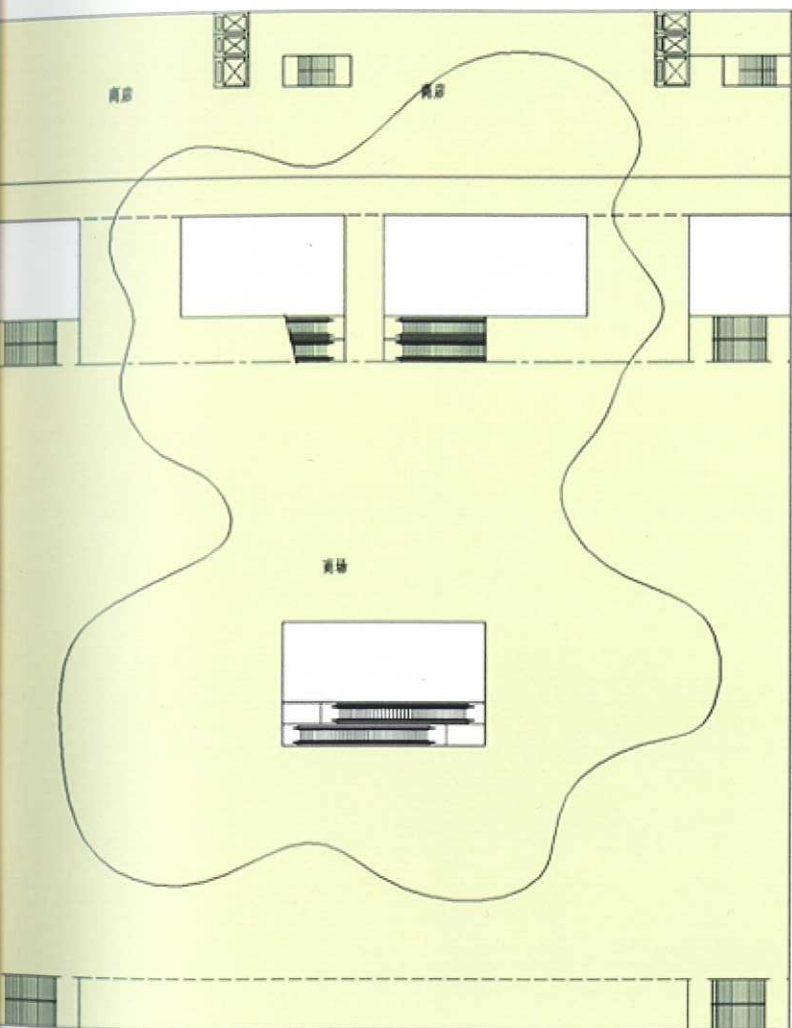
办公楼主要入口 / 商业区 / 停车场 / 摩尔 / 技术

一层平面图

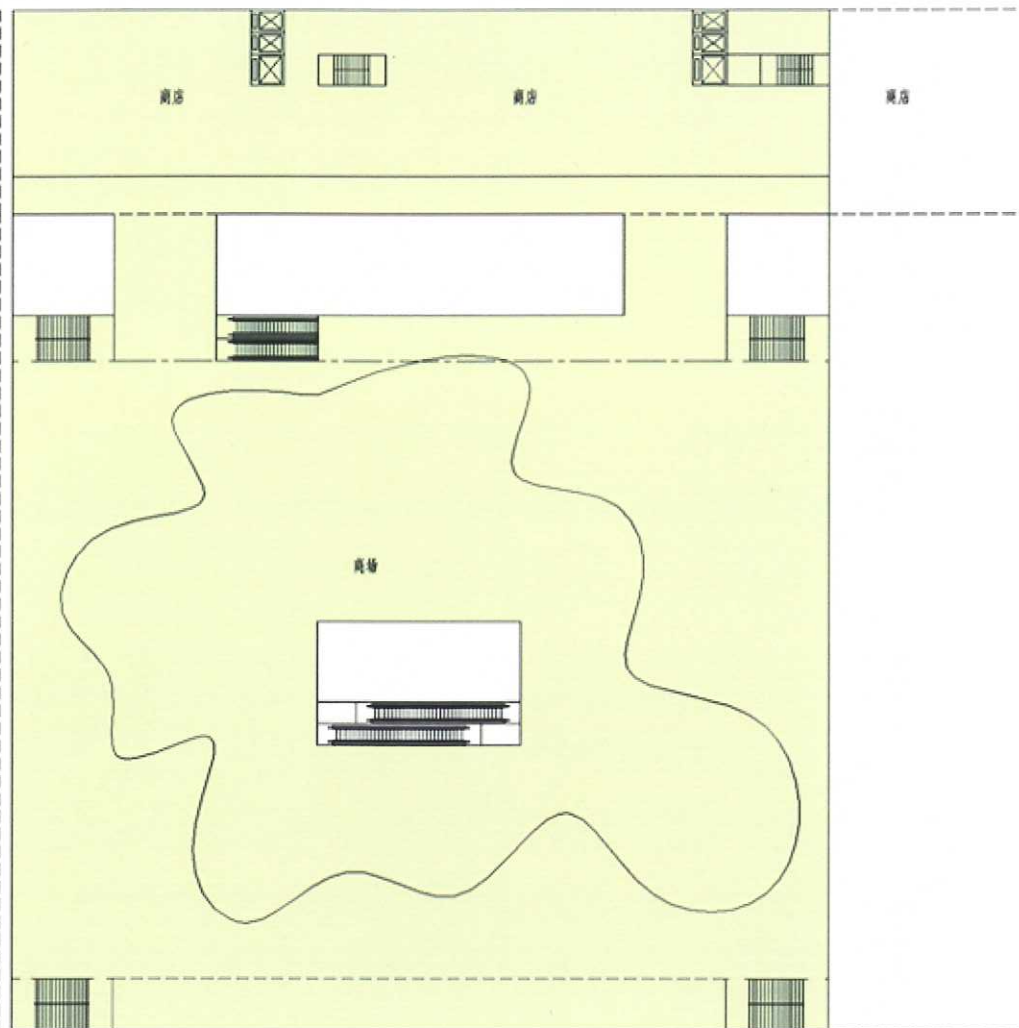


办公楼主要入口，摩尔，DIY有自己的入口，室内楼梯，商店和共享大厅。

二层平面图

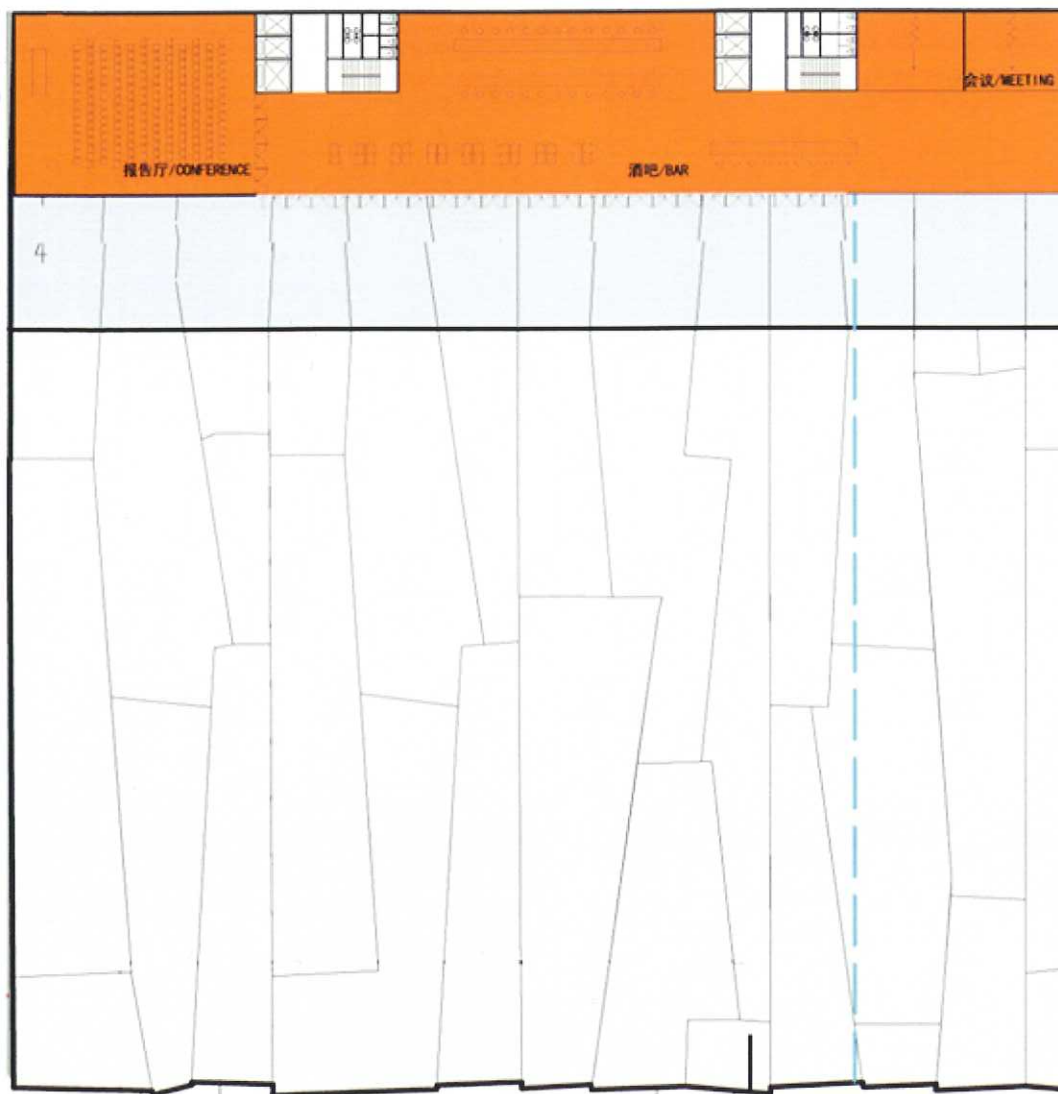


三层平面图



0 5 15 35 m

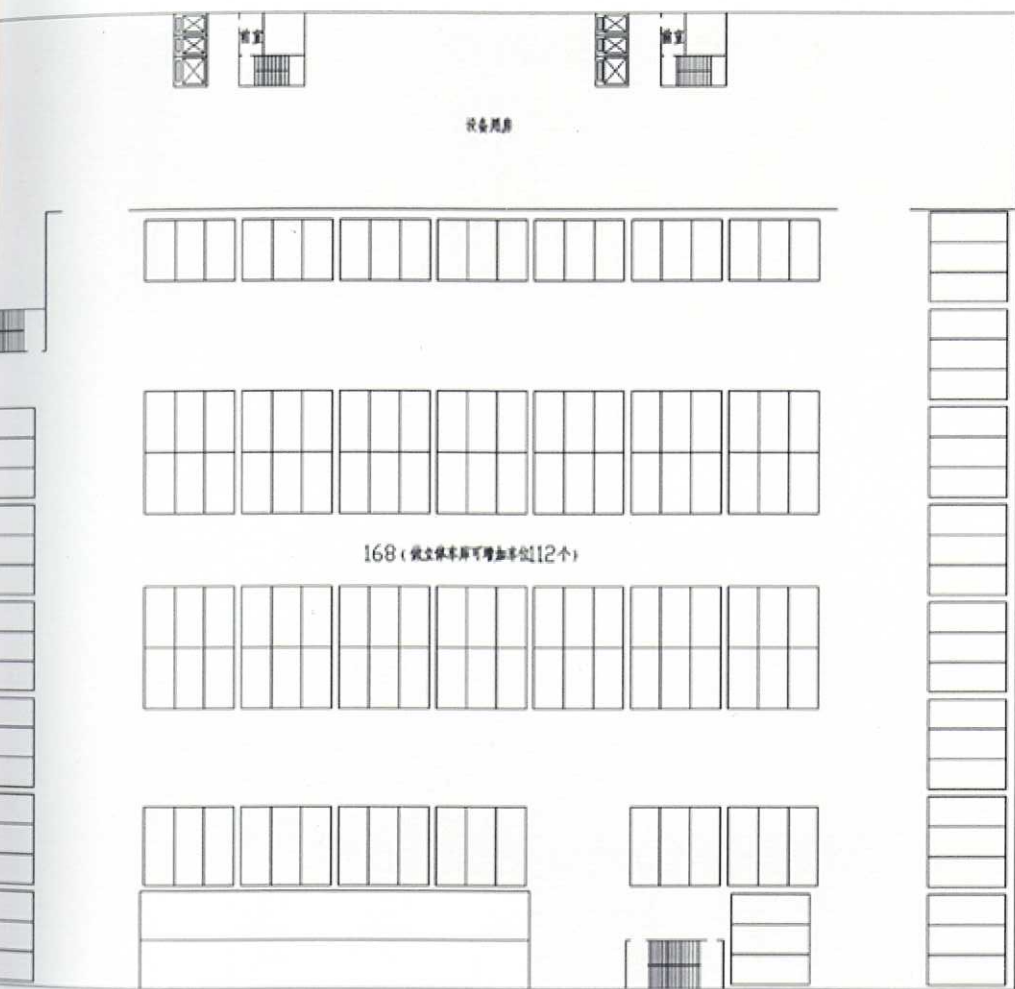
灵活宽敞的大尺度空间，灵活的技术系统。



四层平面图

0 5 15 35 m

服务台，会议中心，咖啡厅，酒吧，报告厅，办公服务，屋顶花园肌理为南立面的投影。

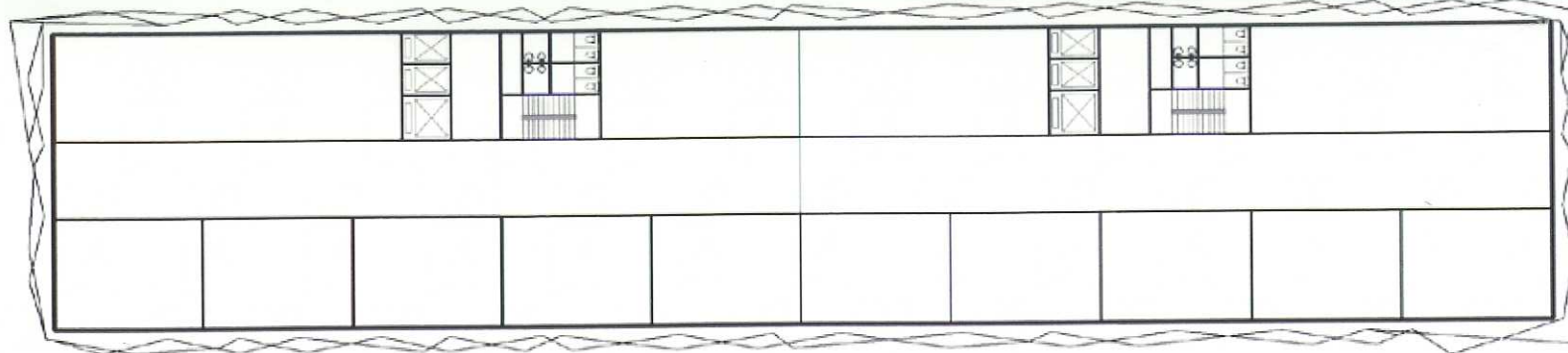


地下一层平面图

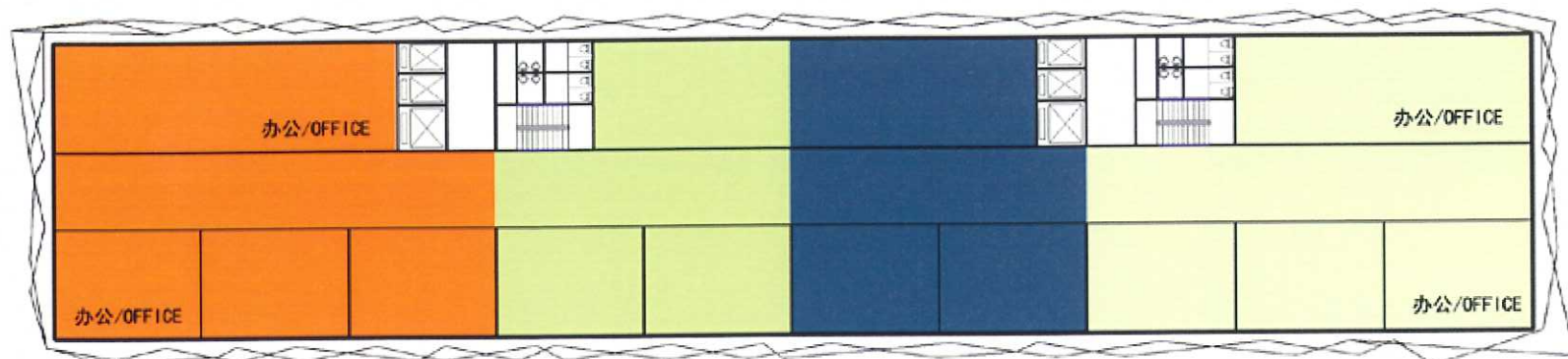
0 5 15 35 m

地下停车场共提供 3 6 0 个停车位，送货上门。

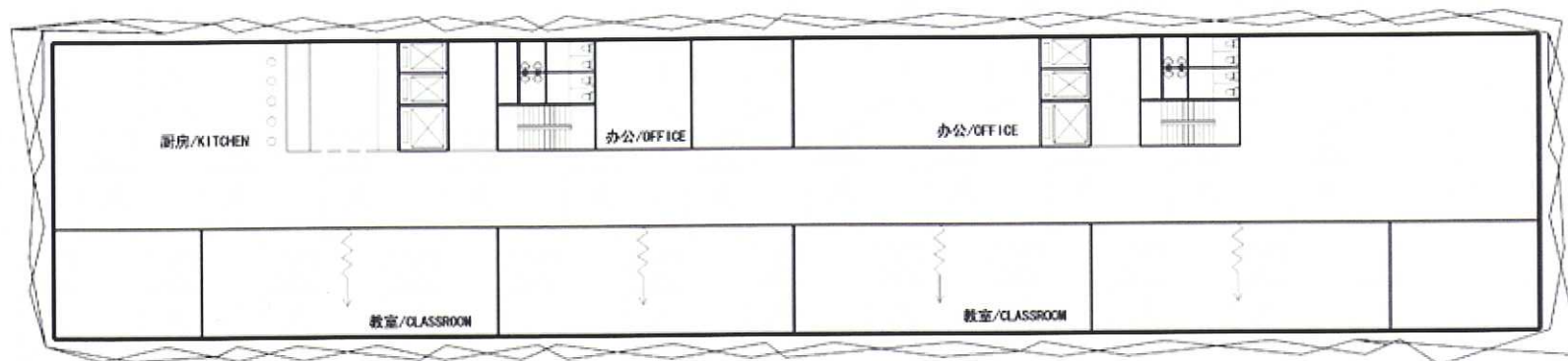
办公标准层平面图



灵活办公层平面图

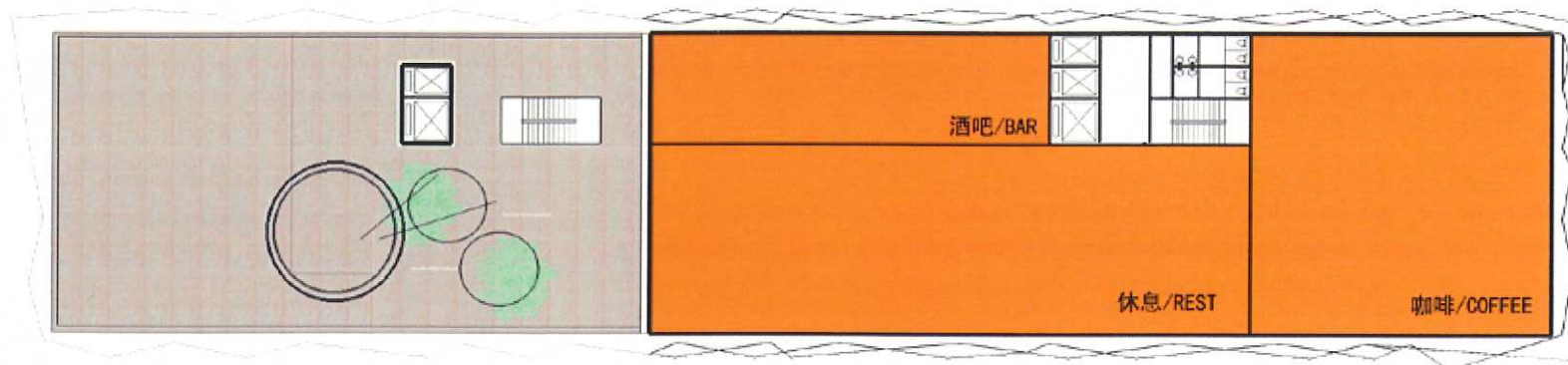


教室层平面图

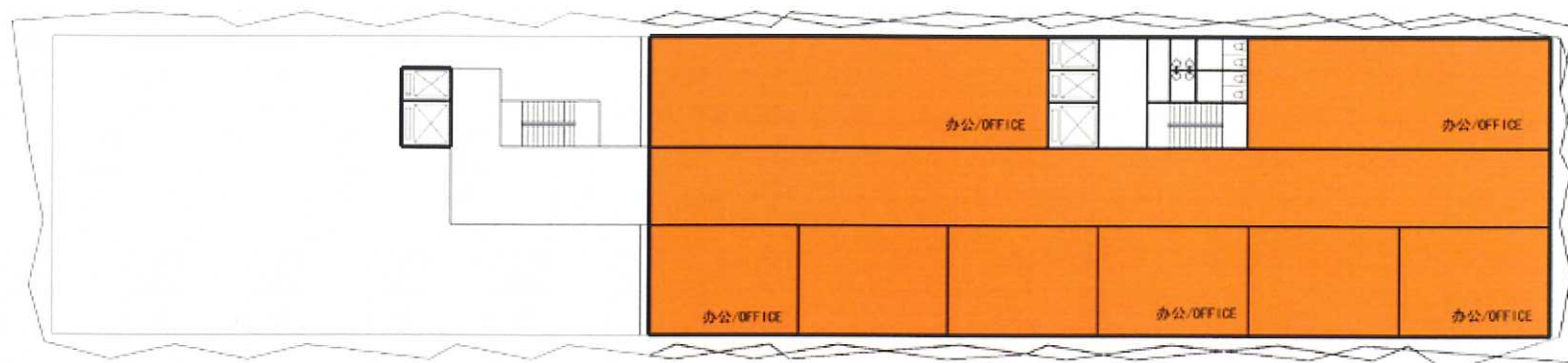


0 5 15 35 m

灵活性就是说：可以非常快而易的改变它的使用功能。

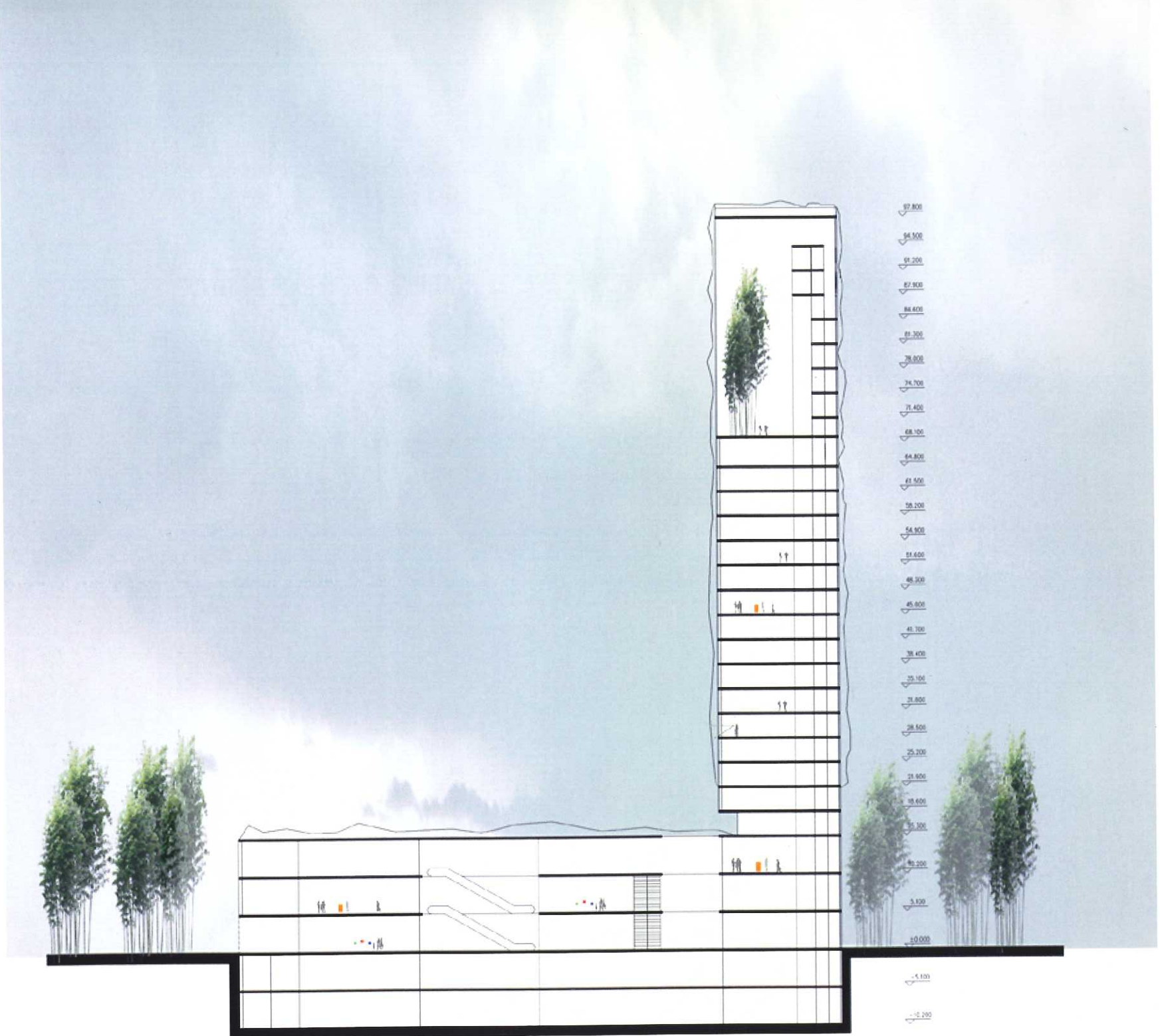


业主总部 大厅



业主总部 办公室

有一部或两部自己的电梯，自己的安全系统，露天花园，酒吧，服务台。

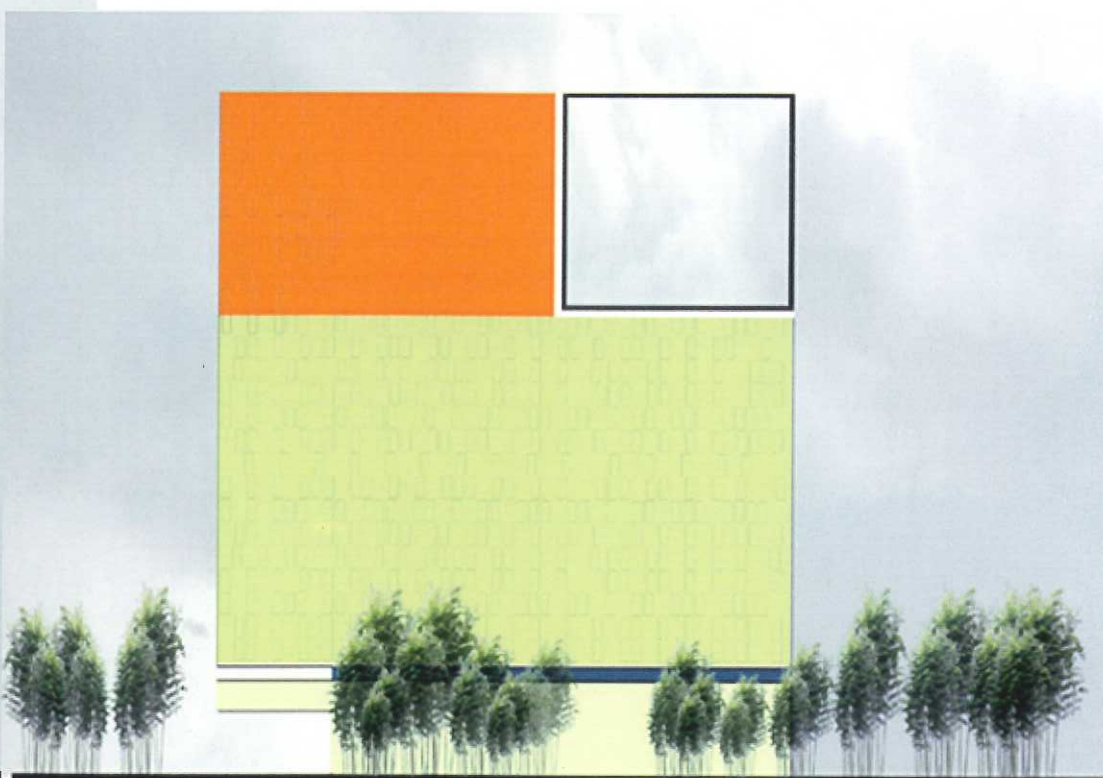


0 5 15 35 m

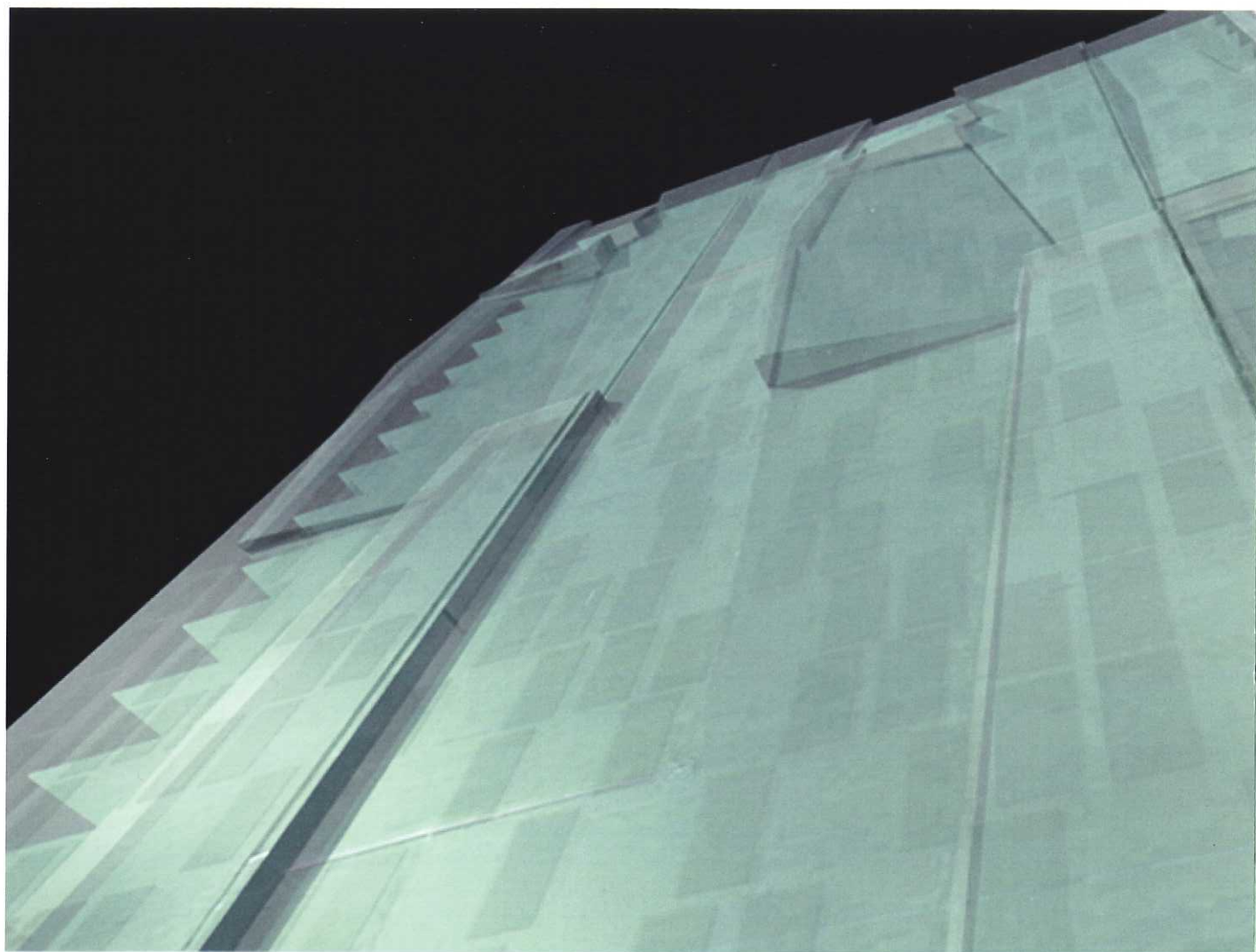
+37.800
+34.500
+31.200
+27.900
+24.600
+21.300
+18.000
+14.700
+11.400
+8.100
+4.800
+1.500
+0.000
-1.500
-3.000



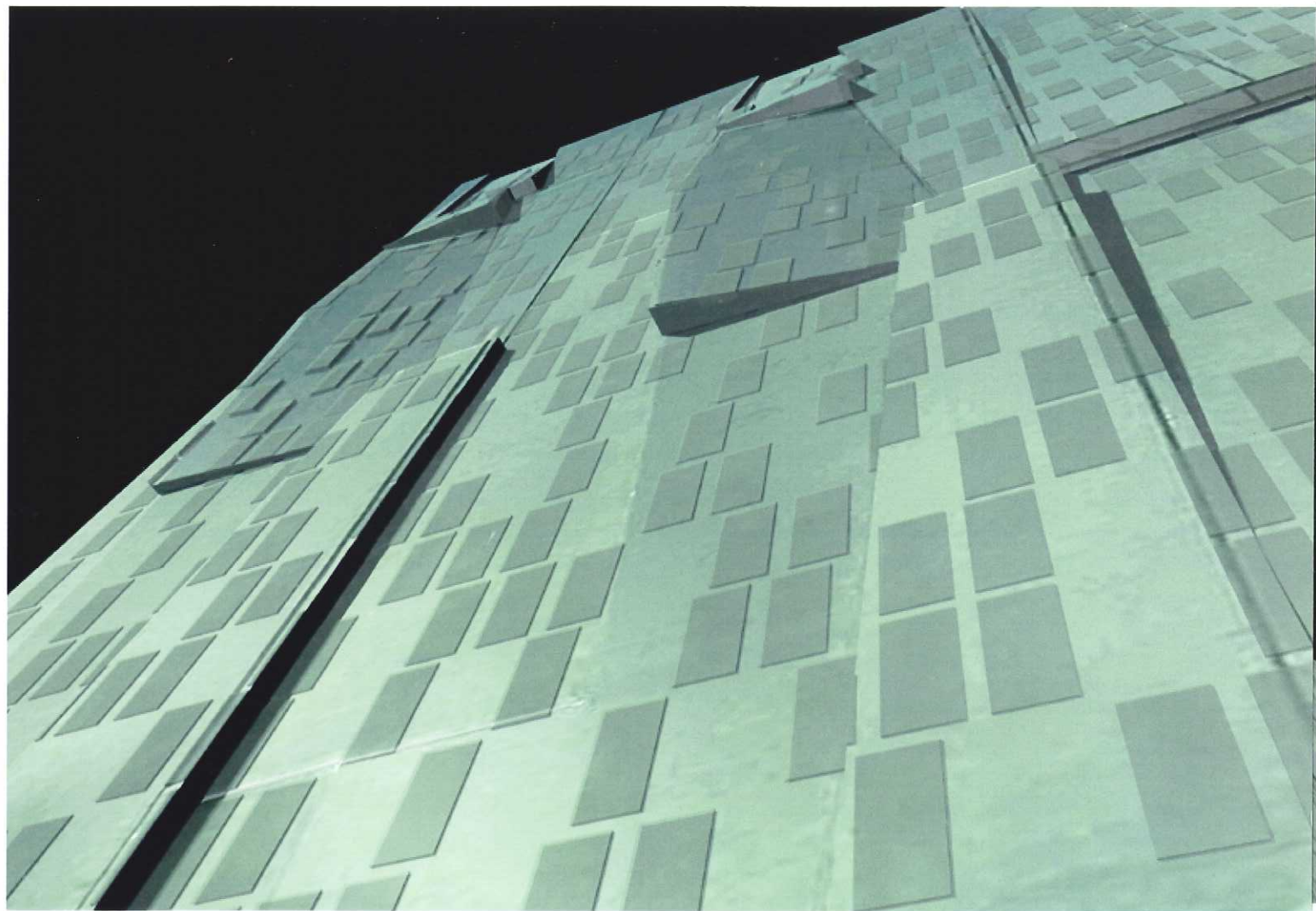
面图和功能分区



立面图和功能分区



透视一



透视二



透视三

技术经济指标

地下停车场: 360停车位

购物中心1

购物中心2

购物中心3

总计

办公1-16层

办公17-24层

总计

总建筑面积

总用地面积

容积率

绿化率

13122m²

5314m²

5374m²

4724m²

15352m²

20995m²

6480m²

27475m²

55949m²

9720m²

5.75

34%